

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 26763/2019/Örd  
Spis. zn.: KSÚ 1200/2019  
Vyřizuje: Zuzana Ördögová  
E-mail: ordogova@cheb.cz  
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 1.4.2019



## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: „Zážitek v přírodě - cyklostezka Ohře, Cheb - úseky II. a III.“, kterou podal *subjekt Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb – starosta Mgr. Antonín Jalovec a Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary – zastoupený vedoucím odboru investic a správy majetku, Ing. Tomášem Brtkem* takto:

**„Zážitek v přírodě - cyklostezka Ohře, Cheb - úseky II. a III.“,**

se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

### Parcely dotčené stavbou:

- pozem.p.č. 2455/1, 2441/7, 2096/1, 2102/4, 2586/2, 2102/7, 2441/8, 2586/6, 2102/1, 2262/2, 2441/2, 2441/4, 2441/5, 2441/6, 514/4 v k.ú. Cheb, obec Cheb,
- pozem.p.č. 167/4, 167/3, 167/2, 166, 167/1, 22/47, 22/3, 22/46, 22/61, 22/54, 24/40, 42/1, 167/6, 167/5 vše v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb,
- pozem.p.č. 167/7, 267/13, 267/12, 307/3, 257 a stav.p.č. 82 v k.ú. Tůně, obec Pomezí nad Ohří,
- pozem.p.č. 500/2 v k.ú. Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří.

### Stavba obsahuje:

- SO 102 - úprava silnice II/606,
- SO 103 - nová stezka pro pěší a cyklisty: šířka 3m, délka 4493,
- SO 201 - rekonstrukce opěrné zdi Tůně; šířka 1,67m, délka 40m, výška 2,5m -3m
- SO 701-703 - odpočinková místa

Na uvedenou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 19.9.2016 pod č.j. MUCH 7996/2016/Örd. Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí vydal zdejší stavební úřad dne 8.8.2018 pod č.j. MUCH 65624/2018/Örd.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „ Zážitek v přírodě - cyklostezka Ohře, Cheb - úseky II. a III.“, bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing.Petr Král, ČKAIT 0301080, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, a městské inženýrství.
2. Změna stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
7. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu povinen: - oznámit předem termín zahájení stavby, - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
13. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak

může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.

15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
16. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
19. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.
20. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
21. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
22. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
23. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
25. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 120 stavebního zákona.
26. K oznámení o započetí užívání stavby stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
27. Stavebník, Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, spolu s oznámením o započetí užívání stavby předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
28. V průběhu stavby bude plně respektován souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy, společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 25.9.2018 pod č.j. 1100585465.
29. V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky pro provedení stavby společnosti GridServices, s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 10.10.2018 pod č.j. 5001795527.
30. V průběhu stavby budou respektovány podmínky pro provedení stavby subjektu, kterým je Povodí Ohře, s.p. uvedené ve vyjádření ze dne 25.9.2018 pod č.j. POH/42395/2018-2/101100, v následujícím rozsahu:
  - Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na pozemku vodního toku, je ke stavbě v souladu s ustanovením § 17 odst.1 písm. a) vodního zákona, třeba souhlasu příslušného vodoprávního úřadu.
  - Veškeré odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Po dobu stavby bude vypracován havarijní plán, který bude předložen našemu závodu Karlovy Vary, k odsouhlasení.
  - Koryta vodních toků ve správě Povodí Ohře, státní podnik nemají samostatné pozemkové parcely. Vodní tok IDVT 10226919 je ve správě LESŮ ČR, s.p. – ST Teplice, je proto nutné vyžádat si stanovisko správce tohoto VT.
  - Případné zásahy do břehového prostoru budou předem konzultovány a odsouhlaseny biologem Povodí Ohře, státní podnik – závod Karlovy Vary.
  - Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu písemně oznámeno zdejšímu vodohospodářskému oddělení.
  - S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno využívání pozemků p.č. 514/4 v k.ú. Cheb, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, podobu výstavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků. Konkrétní

způsob majetkoprávních vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem, před vypracováním návrhu smlouvy.

- Pozemky dotčené stavbou budou s naším pracovníkem protokolárně předány a zpět převzaty.
- Povodí Ohře, státní podnik, nebude přebírat do své správy žádné úpravy, opevnění a záhozy vybudované v rámci stavby.
- Po ukončení stavby budeme vyžadovat 1 paré zaměření skutečného provedení předmětné akce.
- Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

31. Před zahájením realizace stavby budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, ze dne 6.11.2018 pod č.j. KSÚS KK/SÚ-9963/2018-Če, v následujícím rozsahu:

- Před zahájením realizace stavby bude dořešen výkup dřevní hmoty dle směrnic KSÚS KK. Zhotovitel si vyžádá ocenění dřevní hmoty a předloží objednávku na její odkoupení. O termínu kácení bude KSÚS KK v dostatečném předstihu informována.

32. V průběhu stavby budou respektovány podmínky pro provedení stavby společnosti ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA, A.S., ze dne 2.11.2018 pod č.j. 0654848/18/CCH/SS-1, v následujícím rozsahu:

- Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytýčeny jak polohově tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů ( tj.1m po obou stranách vedení ) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
- Vytýčení sítí elektronických komunikací v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pro Vás může zajistit odborný pracovník naší společnosti.
- V rámci stavby požadujeme respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
- Nadzemní vedení je viditelné a je nutné jej respektovat i při pohybu mechanizace.
- Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena. V případě kolizní situace s podzemním komunikačním vedením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., kontaktujte správce.

33. V průběhu stavby budou respektovány podmínky pro provedení stavby subjektu LESY ČR, S.P., ST – oblast povodí Ohře, ze dne 8.11.2018 pod č.j. LCR956/002951/2018, v následujícím rozsahu:

- Celá stavba dle předložené projektové dokumentace zůstane v majetku investora stavby.
- V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku nebo k jakémukoliv dotčení koryta toku nad rámec stanovený ověřenou projektovou dokumentací. Stavební materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Případné odstranění škod vzniklých nedodržením tohoto ustanovení zajistí na vlastní náklady investor stavby.
- K dokončené stavbě bude přizván správce toku a vyjádří se samotným zápisem.
- Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.

34. V průběhu stavby budou respektovány podmínky pro provedení stavby společnosti CHEVAK Cheb a.s., uvedené ve stanovisku zde 16.11.2018, v následujícím rozsahu:

- upozorňujeme, že v průběhu obsluhy/údržby/opravy stávající ČSOV na p.p.č. 2441/30 k.ú. Cheb, nebude navržena účelová komunikace k bývalé "dědečkárně" (staničení 0,8870 I) průjezdná
- v místě přípravy pro budoucí hospodářský sjezd (staničení 4,03115) bude potrubí tlakové kanalizace uloženo v chrániče. Hloubka potrubí cca 1,3 m.
- v místě odpočinkového místa č.3 je navrženo osazení stromu Č. 17 včetně atypické lavice pod stromem v místě vedení kabelu NN (napájecí kabel pro ČS Křížový Kámen). Před zahájením stavby nutno tento kabel nechat vytýčit a navržený strom osadit min 0,5m od kabelu.
- poklapy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky
- další stupeň projektové dokumentace (PDPS) požadujeme předložit k odsouhlasení
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, přípojek UV
- toto stanovisko má platnost 1 rok, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko
- toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení CHEVAK Cheb, a. s. ani souhlasem k dodávce vody a odkanalizování odpadních vod (cizích nebo srážkových vod)

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEV AK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb a provoz Nebanice. Kontakt: tel. 739543 352 p. Srnka a 739543451 p. Dick - vodovodní řady a tel. 739543353 p. Marek - kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. Č. 274/200 I Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole způsobu provedení likvidace srážkových vod
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci, ke kontrole provizorního zabezpečení potrubí tlakové kanalizace v průběhu stavby a ke kontrole funkčnosti armatur. V případě porušení potrubí tlakové kanalizace v průběhu stavby budou veškeré opravy provedeny na náklady dodavatele stavby.

35. V průběhu stavby budou respektovány podmínky pro provedení stavby společností CHETES s.r.o., ze dne 25.9.2018, v následujícím rozsahu:

- Přeložky VO budou geodeticky zaměřeny a poskytnuty k zavedení do pasportu VO.
- Dále budou dodrženy všeobecné podmínky pro provedení stavby dle všeobecných podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemního vedení stanovené společností CHETES s.r.o.

36. V průběhu stavby bude plně respektováno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny, kterým je Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, ze dne 25.9.2018 pod č.j. MUCH 78082/2018, v následujícím rozsahu:

- Kácení dřevin je možno provést po nabytí právní moci stavebního povolení.
- Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od začátku října běžného roku do konce března následujícího roku.

37. V průběhu stavby budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí ( ochrana ZPF ), v následujícím rozsahu:

1) Před započítím prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu s projektovou dokumentací. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.

2) Před zahájením stavby bude provedena odděleně skryvka ornice z celé plochy odnímaných pozemků p. p. č. 2102/1, 2262/2 v k. ú. Cheb, 42/1 v k. ú. Podhoří u Chebu a 267/12, 267/13 v k. ú. Tůně v souladu s Předběžnou bilancí skryvky kulturních vrstev půdy, kterou zpracovala paní Ing. Hana Henyšová – poradenství v životním prostředí, sídlem Stavbařů 3, 350 02 Cheb, datum zpracování 02. 08. 2016. Celkový objem skryté ornice z plochy pro záměr “ Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb – úseky II. a III. “ činí cca 134,2m<sup>3</sup>. Skrytá ornice bude po dobu výstavby uložena na deponii na části pozemku p. p. č. 2441/4 v k. ú. Cheb (množství cca 68,2m<sup>3</sup>- zařízení staveniště) a na deponii na p. p. č. 22/47 v k. ú. Podhoří u Chebu (množství cca 66m<sup>3</sup>-zařízení staveniště) dle zákresu do kopie katastrální mapy. Ornice v množství 134,2m<sup>3</sup> bude využita k ozelenění ploch okolo cyklostezky. Bilance skryvky a její plochy může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývající z podkladů pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů(stavební zákon).

3) O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním a rozproštěním povede protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)

4) Učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.

5) Prováděnou stavební činností nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.

6) Dojde-li vlivem stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad

- 7) Doručí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti
- 8) Pisemně oznámí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí zahájení realizace stavby, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 9) Orgán ochrany zem. půdního fondu, odbor životního prostředí MěÚ v Chebu stanovuje ve smyslu ust. § 9 odst. 8 písm. a) za použití ust. § 11a odst. 1 písm. j) zákona, že za trvalé odnětí zemědělské půdy pro účely stavby cyklistické stezky nebo jejích částí, budované v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo s platným územním plánem, nebude předepsán odvod finanční částky za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu záboru zem. půdy 0,1113 ha na části p. p. č. 2102/1, 2262/2 v k.ú. Cheb, obec Cheb 42/1 v k.ú. Podhoří u Chebu a pozem.p.č. 267/12, 267/13 v k.ú. Tůně.

38. V průběhu stavby budou respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 22.8.2016 pod č.j. MUCH 71855/2016, v následujícím rozsahu:

1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL uvedených v § 13 lesního zákona.
  2. Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani omezeny PUPFL, kromě částí pozemků, na kterých bude stavba umístěna. Nesmí na nich být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje, apod.
  3. Před vydáním stavebního povolení bude požádáno o dočasné odnětí části pozemku p.č. 2207/6 v k.ú. Cheb.
  4. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci.
  5. Ve smyslu § 22 odst. 1 lesního zákona vlastník nemovitosti nebo investor stavby a zařízení je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými ze sousedních PUPFL, např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kořenů a zastíněním. Vlastník lesa za tyto škody neodpovídá.
39. V průběhu stavby budou respektovány podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.6.2018 pod č.j. 0100946942, dále ze dne 27.6.2018 pod č.j. 0100946955, ze dne 11.12.2018 pod č.j. 0101031014 a ze dne 11.12.2018 pod č.j. 0101031020.
40. V průběhu stavby budou respektovány podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 27.6.2020 pod č.j. 654848/18
41. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
  42. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  43. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
  44. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
  45. Stavebník, Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
  46. Stavba se povoluje jako stavba trvalá s termínem pro dokončení do 31.12.2022.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary  
Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb



# Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 7.1.2019 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Podkladem žádosti byly tyto doklady:

Dotčené orgány:

- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, ze dne 10.12.2018 pod č.j. KRPK-74683/ČJ-2018-190206.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 4.12.2018 pod č.j. MUCH 92139/2018.
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, ze dne 6.11.2018 pod č.j. KSÚK KK/SÚ-9963/2018-Če.
- Rozhodnutí Obecního úřadu Pomezí nad Ohří – ze dne 24.10.2018 pod č.j. OÚPNO/337/2018
- Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – ze dne 17.10.2018 pod č.j. HSKV-2693-2/2018-CH.
- Závazné stanovisko - Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí, úsek územního plánu a památkové péče ( územní plánování ), ze dne 15.10.2018 pod č.j. MUCH 84781/2018/Kol.
- Závazné stanovisko - Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí ( ochrana přírody a krajiny ), ze dne 25.9.2018 pod č.j. MUCH 78082/2018.
- Závazné stanovisko – Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí ( ochrana ZPF ), ze dne 16.8.2016 pod č.j. MUCH 70077/2016.
- Vyjádření - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 17.8.2016 pod č.j. 43/2016/15.8.2016.
- Rozhodnutí Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, státní správa silničního hospodářství, ze dne 12.9.2016 pod č.j. MUCH 65167/2016 a ze dne 25.8.2016 pod č.j. MUCH 65164/2016.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 22.8.2016 pod č.j. MUCH 71855/2016.
- Souhrnné stanovisko Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 26.7.2016 pod č.j. MUCH 61304/2016.

Vlastníci, správci inženýrských sítí:

- Stanovisko CHEVAK Cheb a.s., ze dne 16.11.2018
- ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA A.S., ze dne 2.11.2018 pod č.j. 0654848/18/CCH/SS0-1
- GridServices s.r.o., ze dne 10.10.2018 pod č.j. 5001795527, ze dne
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 25.9.2018 pod č.j. 1100585465
- CHETES s.r.o., ze dne 25.9.2018

Ostatní:

- Stanovisko LESY ČR, S.P., ST – oblast povodí Ohře, ze dne 8.11.2018 pod č.j. LCR956/002951/2018
- Stanovisko Povodí Ohře, státní podnik ze dne 25.9.2018 pod č.j. POH/42395/2018-2/101100

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 6.2.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

---

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených ve stavebním zákoně, a vzal v úvahu, zda podle předložené projektové dokumentace a přiložených podkladů lze stavbu provést. Dále zkoumal, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím, které vydal zdejší stavební úřad dne 19.9.2016 pod č.j. MUCH 7996/2016/Örd, včetně navazujícího rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí vydal zdejší stavební úřad ze dne 8.8.2018 pod č.j. MUCH 65624/2018/Örd.

Jako podklad pro soulad s územně plánovací dokumentací, bylo stavebnímu úřadu předloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku územního plánování, kterým je Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 15.10.2018 pod č.j. MUCH 84781/2018/Kol.

Navrhovaným záměrem umístěným na p.p.č. 2207/6, 2102/6, 2455/3, 2455/1, 2207/7, 2441/7, 2586/2, 2102/7, 2096/1, 2102/4, 2441/8, 2586/6, 2102/1, 2262/2, 2441/2, 2441/4, 2441/5, 2441/6, 514/4 v k.ú. Cheb, obec Cheb, p.p.č. 166, 167/3, 167/2, 167/1, 22/47, 22/3, 22/46, 22/61, 22/54, 24/40, 42/1, 167/6, 167/5, 167/4 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb, p.p.č. 257, 167/7, 267/13, 267/12, 307/3, st.p.č. 82 v k.ú. Tůň, obec Pomezí nad Ohří, p.p.č. 500/2 v k.ú. Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří je výstavba nové stezky pro pěší a cyklisty na levé straně silnice II/606 a úprava lesní cesty v lesoparku na břehových svazích přehrady Skalka. Součástí navrhovaného záměru je rekonstrukce opěrné zdi Tůň, odpočinková místa se stoly a lavicemi, infotabulemi, stojany na kola a dřevěnými herními prvky, odvodnění stezky, přeložka lamp veřejného osvětlení a sloupů nadzemního elektro vedení NN, úprava stávajících sjezdů k přilehlým nemovitostem, parkovací pás 42 šikmých stání pro OA, chodníky pro přecházení a sadové úpravy. Celková délka stezky je 4493 m.

Navrhovaný záměr se nachází zčásti v zastavěném a zčásti v nezastavěném území obce v plochách vymezených Územním plánem Cheb jednak jako *BH – bydlení – v bytových domech*, jako *DS – dopravní infrastruktura – silniční*, jako *PV – veřejná prostranství*, jako *ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň*, jako *OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura*, jako *SR – plochy smíšené obytné – rekreační*, jako *W – plochy vodní a vodohospodářské*, jako *NZ – plochy zemědělské* a v plochách vymezených ÚPN SÚ rekreační oblasti Skalka a ÚPN SÚ Pomezí nad Ohří jednak jako *plocha občanského vybavení – OV*, jako *dopravní plochy a ostatní komunikace* a jako „*plochy hromadné rekreace – R1*“. Ve všech těchto plochách je přípustné využití: mimo jiné, související dopravní a technická infrastruktura. Tento záměr je v souladu s podmínkami pro využití ploch stanovenými územními plány.

Posuzovaným záměrem byla výstavba nové stezky pro pěší a cyklisty, úprava lesní cesty v lesoparku, oprava opěrné zdi a úprava silnice II/606, což je ve veřejném zájmu obce. Orgán územního plánování ve svém stanovisku uvedl, že dospěl k závěru, že tento záměr nemůže mít negativní dopad na žádný z cílů ani úkolů územního plánování. Navržené řešení zajistí svým prostorovým uspořádáním předpoklady pro další rozvoj území při



zachování souladu veřejných a soukromých zájmů. Navržený záměr je v souladu s Územním plánem Cheb po vydání změn č. 4, 9 a 13, s Právním stavem ÚPN SÚ Pomezí nad Ohří po vydání změny č. 25/3, s Právním stavem ÚPN SÚ rekreační oblasti Skalka po vydání změny č. 18/3 a č. 18/4 i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. b), c), a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky podle § 18 odst. 1, 3, 4 a 5 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Stavební úřad dále přezkoumal a dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a je v odpovídající míře řešena v souladu s obecným požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Král, ČKAIT 0301080, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, a městské inženýrství.

Ke stavbě je zajištěn příjezd, bude vybudováno včasné technické, popřípadě jiné vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány ( viz. uvedené výš ). Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství, půdního fondu, vodohospodářství, ale také hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, z hygienického hlediska a také z požadavků daných požární bezpečnostních předpisů.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad umožnil všem účastníkům dotčenými stavbou, aby uplatnili svá práva v rozsahu stanoveném stavebním zákonem. Stavební úřad zahrnul pouze ty vlastníky sousedních nemovitostí, kteří mohou být stavbou přímo dotčeni, ostatní vlastníky sousedních nemovitostí ( tzv. vlastníky pozemků přes cestu ) stavební úřad jako účastníky řízení nezahrnul, protože jejich vlastnická práva navrženou stavbou nebudou dotčena. Stavební úřad v průběhu řízení neobdržel žádná nová vyjádření, stanoviska ani rozhodnutí. Nerozšířil ani okruh účastníků řízení a neobdržel žádné námítky ani připomínky účastníků řízení ani dotčených orgánů.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, proto z výše uvedených důvodů rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Karlovarský kraj, Město Cheb, Monika Bařinová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., JOSEF FRANK, GridServices, s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Vladislav Karlík, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Lesy České republiky, s. p., Správa toků - oblast povodí Ohře, Jaroslav Linsmaier, Miroslav Marek, Obec Pomezí nad Ohří, Povodí Ohře, státní podnik, Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ALOJZ VÖRÖS a Martin Vörös.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

#### Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

otisk úředního razítka



Ing. Jaroslav Šinka v. r.

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Dále se doručí: strana 10.

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

#### **Doručení jednotlivě:**

##### **Stavebníci:**

Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb – starosta Mgr. Antonín Jalovec

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary – zastoupený vedoucím odboru investic a správy majetku, Ing. Tomášem Brtkem

**Obec:** Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb

Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří

##### **Účastníci řízení jejichž pozemky a stavby jsou dotčeny navrženou stavbou:**

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 04 Sokolov

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov

ALOJZ VÖRÖS, Pelhřimov 11, 350 02 Cheb 2

Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří

Miroslav Marek, Tůně 10, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří

##### **Správci inženýrských sítí a správce vodního toku:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 656 30 Brno

CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11/4, 350 11 Cheb

Lesy České republiky, s. p., Správa toků - oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice  
Praha

##### **Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí:**

Monika Bařinová, Komenského 555/5, Cheb, 350 02 Cheb

JOSEF FRANK, Pomezí nad Ohří 5, 350 02 Cheb

Vladislav Karlík, Kostelec 92, 349 01 Tachov

Jaroslav Linsmaier, Americká 2176/52, Cheb, 350 02 Cheb

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha - Nové Město, 128 00

Martin Vörös, Svobody 1312/54, Cheb, 350 02 Cheb

##### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, silniční správní úřad, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Cheb

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.